

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей		41,74	45,54	3 862 352,16	4 041 471,11
Кол-во подъездов	9				
Кол-во квартир	4				
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	144				
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	7 341,00				
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	7 341,00				
	0,00				
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	428 567,58	428 567,58	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	445 745,52	445 745,52	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	705 616,92	902 753,15	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дверь)			18 017,28		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,06	14,24	1 202 455,80	1 202 455,80	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	226 396,44	226 396,44	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	7 928,28	7 928,28	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	827 624,34	827 624,34	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 903 985,18	3 845 700,08
Содержание и текущий ремонт	3 606 440,40	3 556 424,44
Коммунальные услуги	3 606 440,40	3 556 424,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	297 544,78	289 275,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28 914,58	28 228,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 966,93	3 767,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 268,15	6 091,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	258 395,12	251 188,59
Дебиторская задолженность		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	371 538,42	429 823,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 299,19	2 985,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	286,25	485,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	501,10	677,62
Содержание и текущий ремонт	19 911,43	27 117,96
	348 540,45	398 556,41

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

